

Schetsplan

Heiligeboom Moergestel



Luchtfoto



Noordzijde - Bomenrij



Oostzijde - Heiligeboom



Locatie gezien vanaf Oostelvoortjes



Westzijde - Oostelvoortjes I



Openbare groenstrook Oostelvoortjes

Kernwaarden plan



Landschap als basis



Natuurinclusief en
klimaatbestendig



Schakel tussen dorp
en landschap



Diverse
doelgroepen



Kindvriendelijk: ruimte
voor de fietser en
voetganger

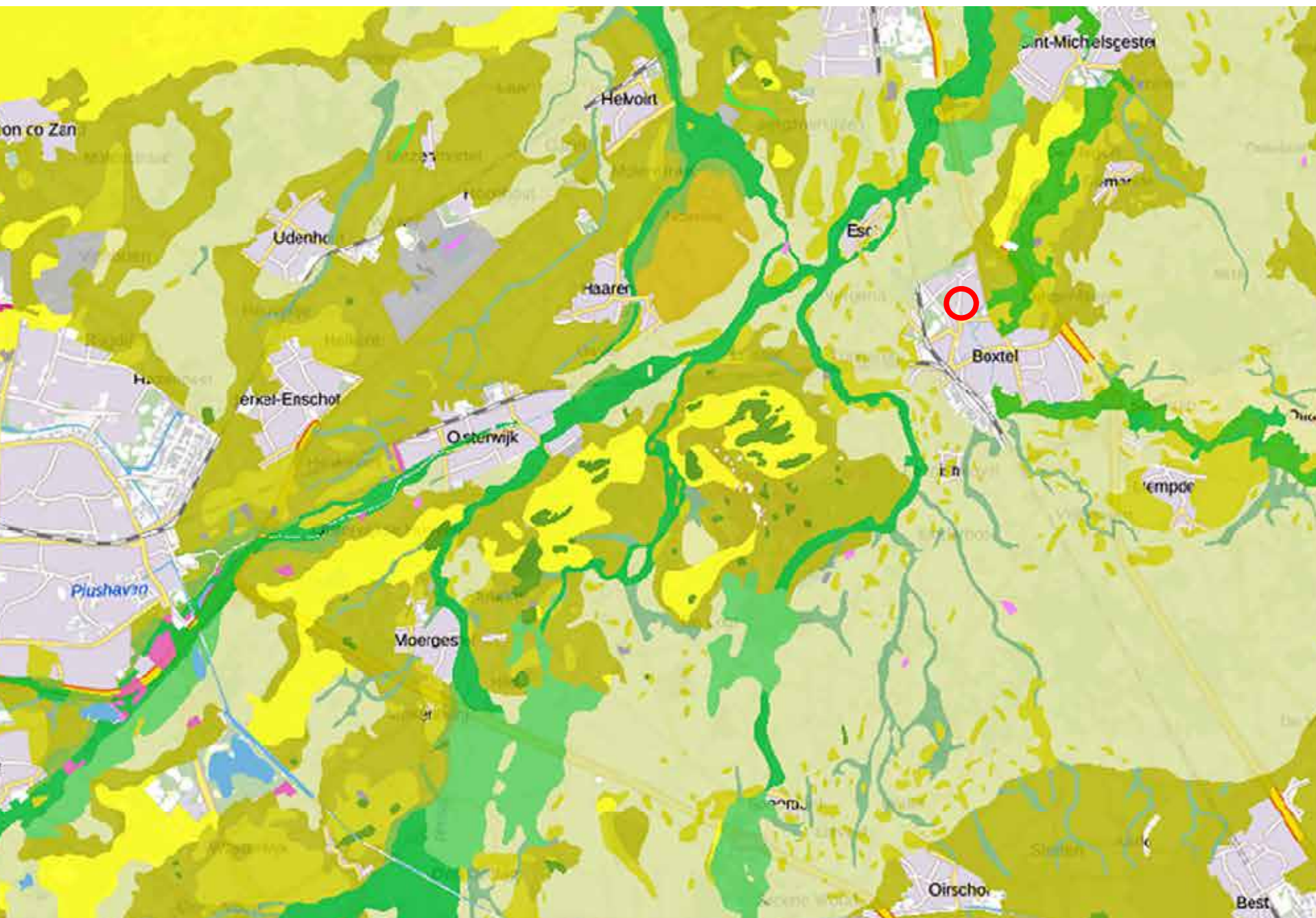
IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER

Groen en ecologie

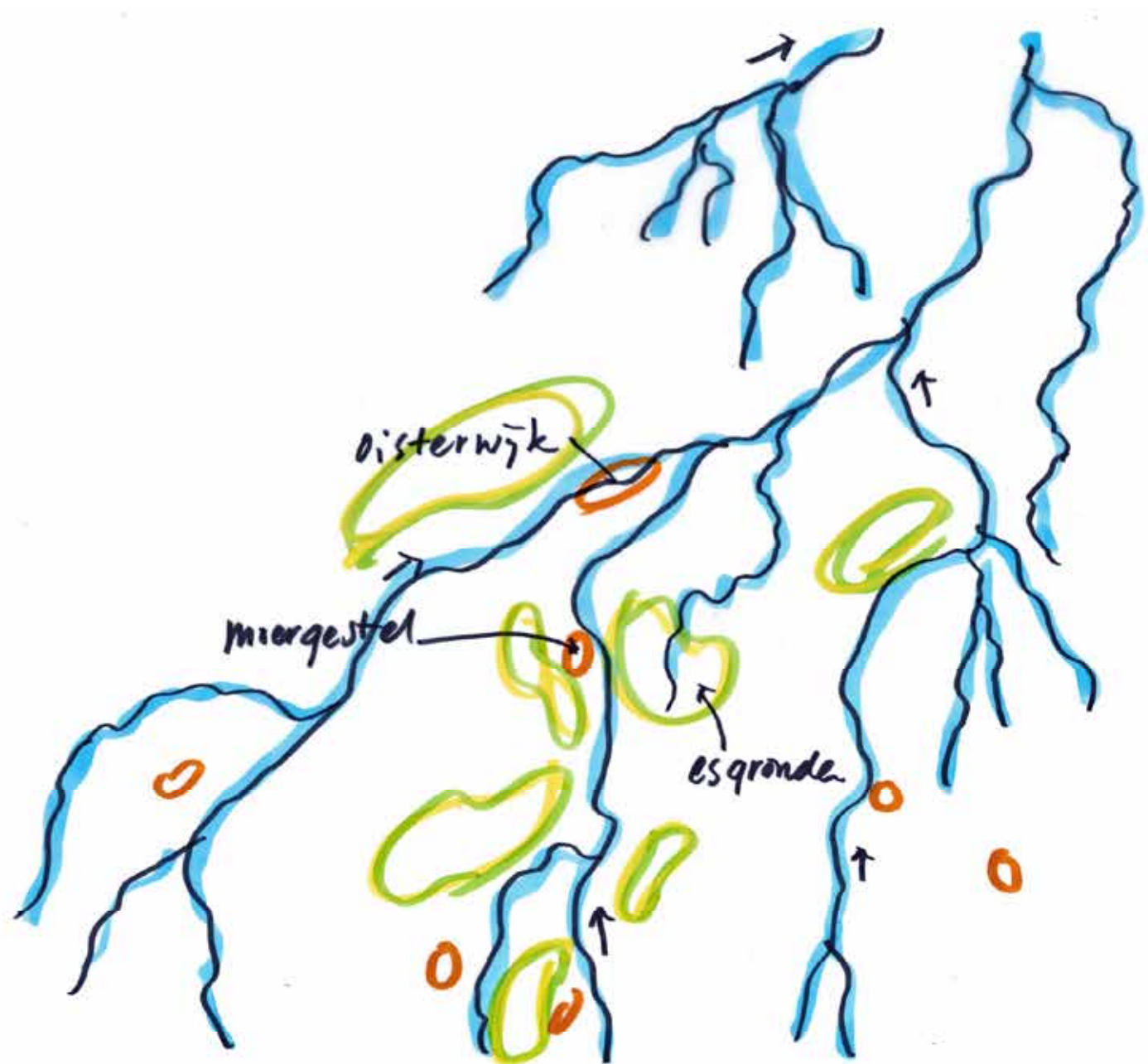
Historie en landschappelijke ondergrond



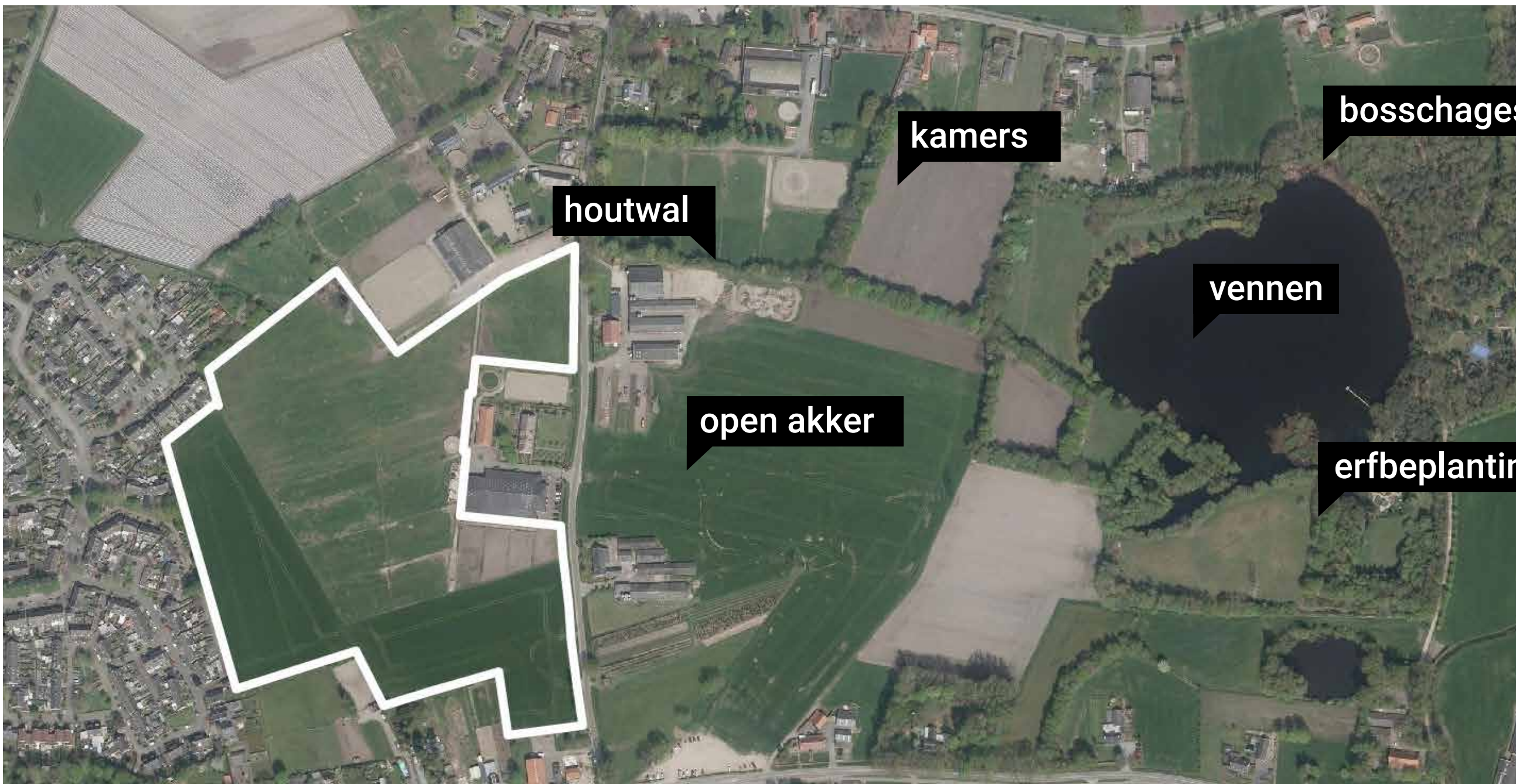
Kaart 1900



Landschappelijke ondergrond



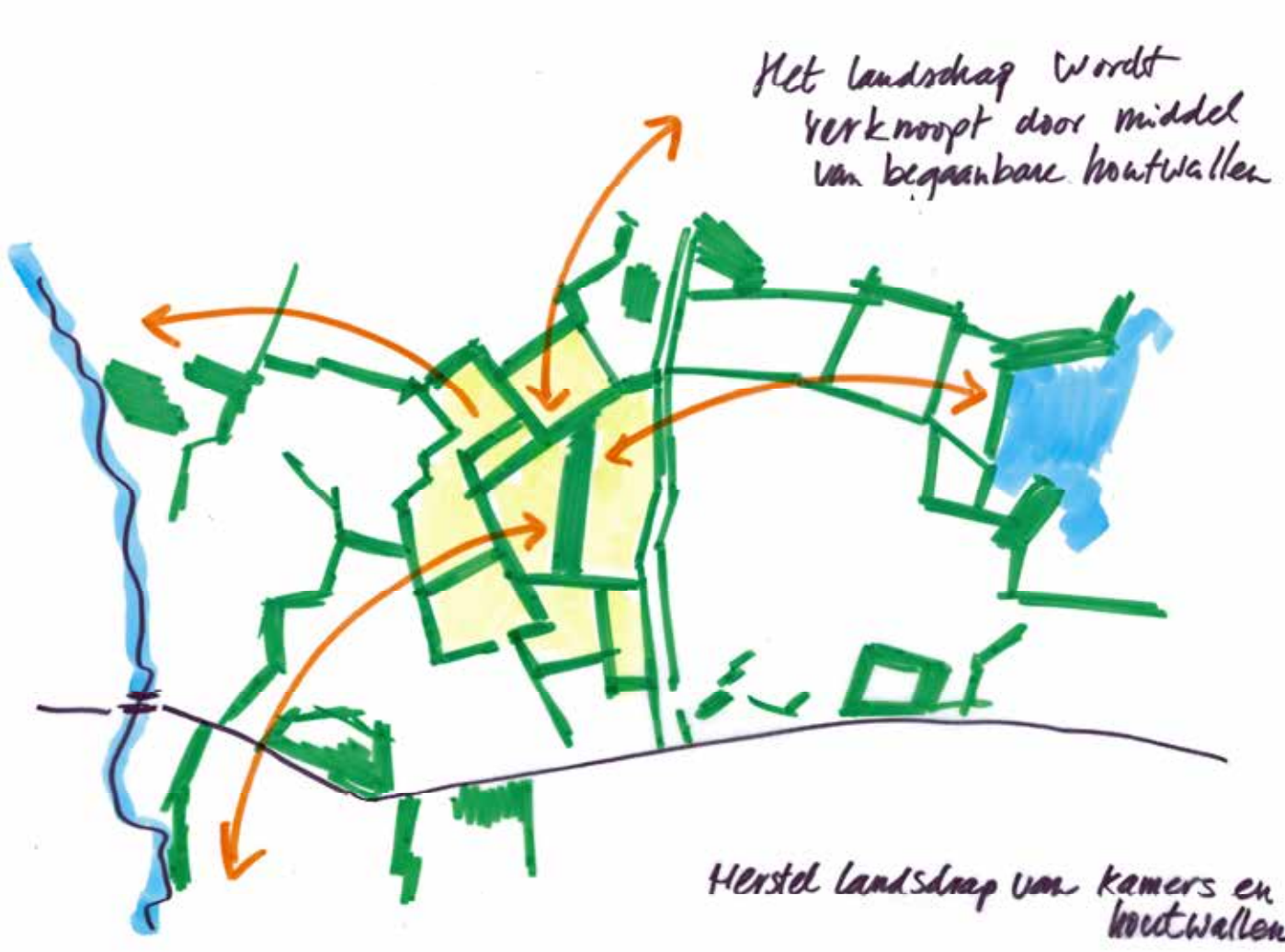
Schets ondergrond



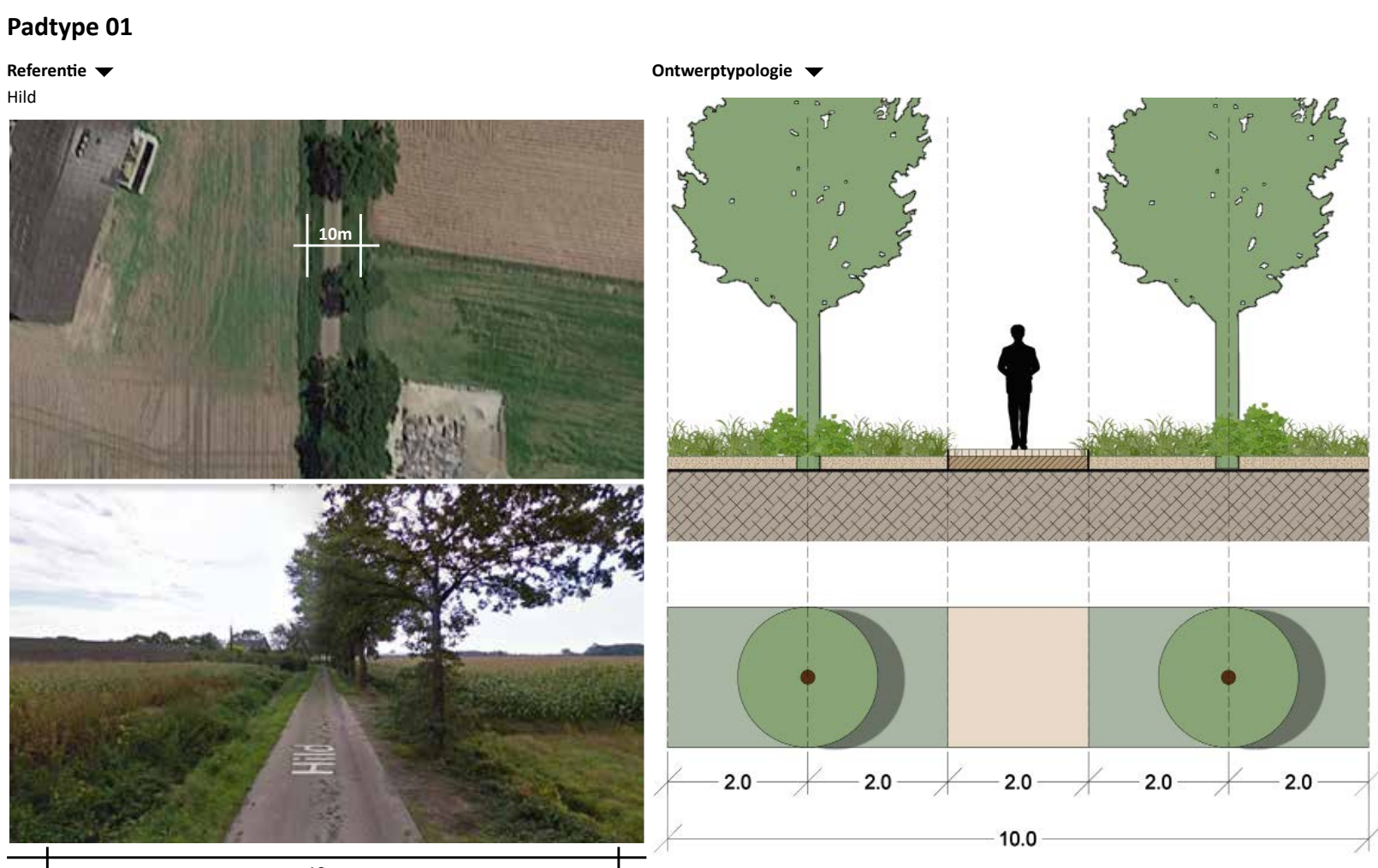
Landschappelijke ondergrond



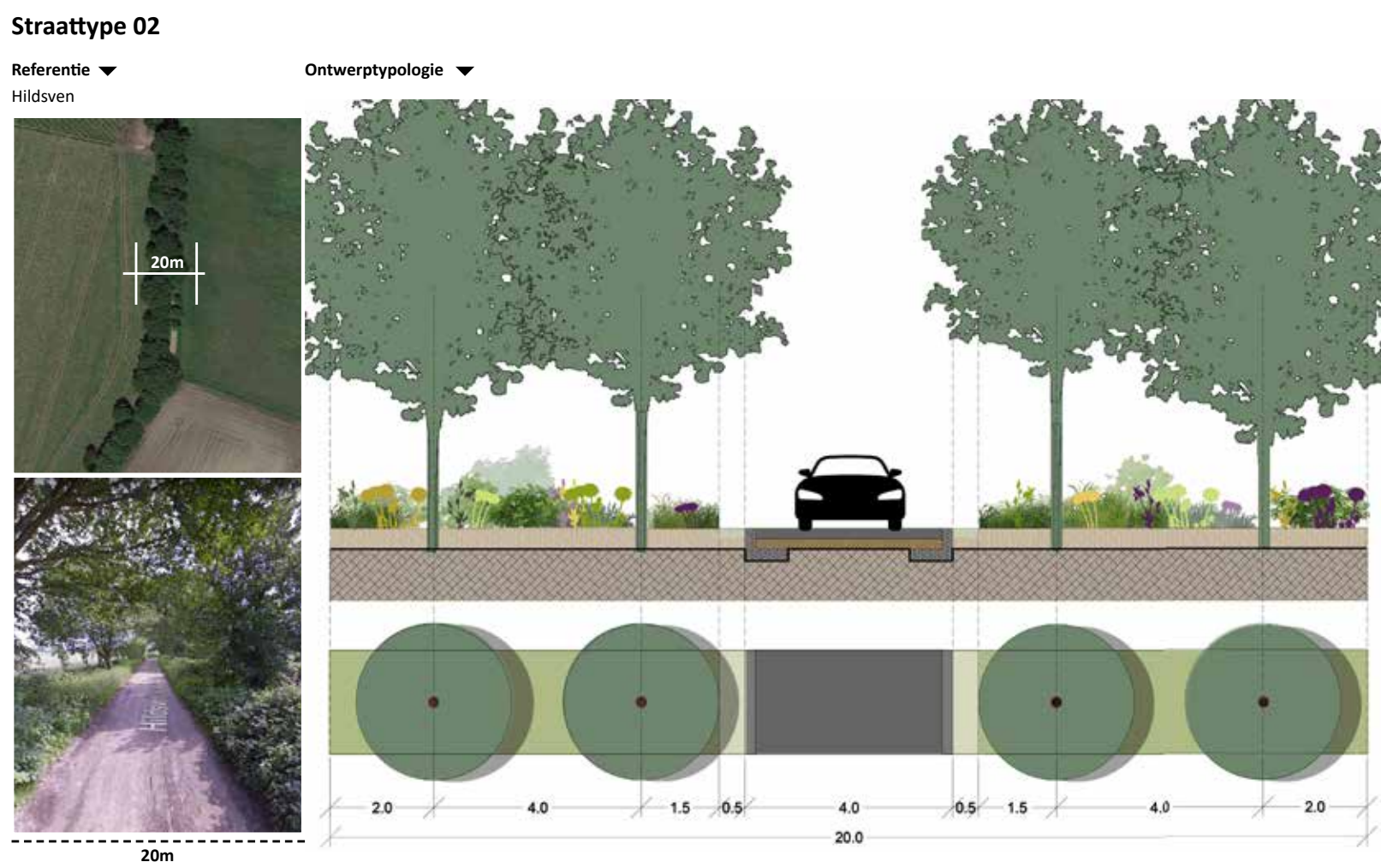
Schets landschap



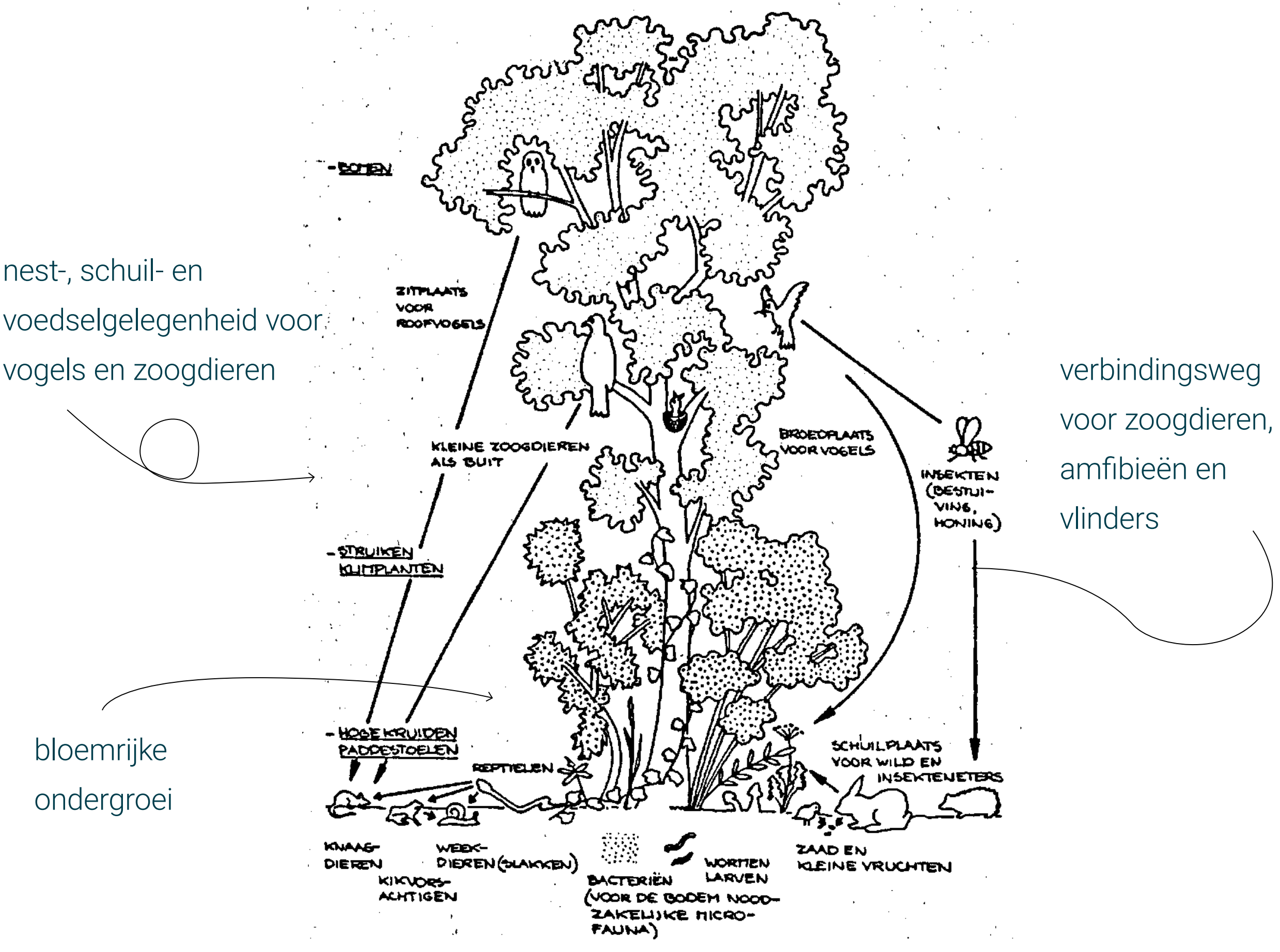
Doorzetten landschap



Houtwal uit de omgeving



Houtwal uit de omgeving



IDEE? VRAGEN? TIPS?

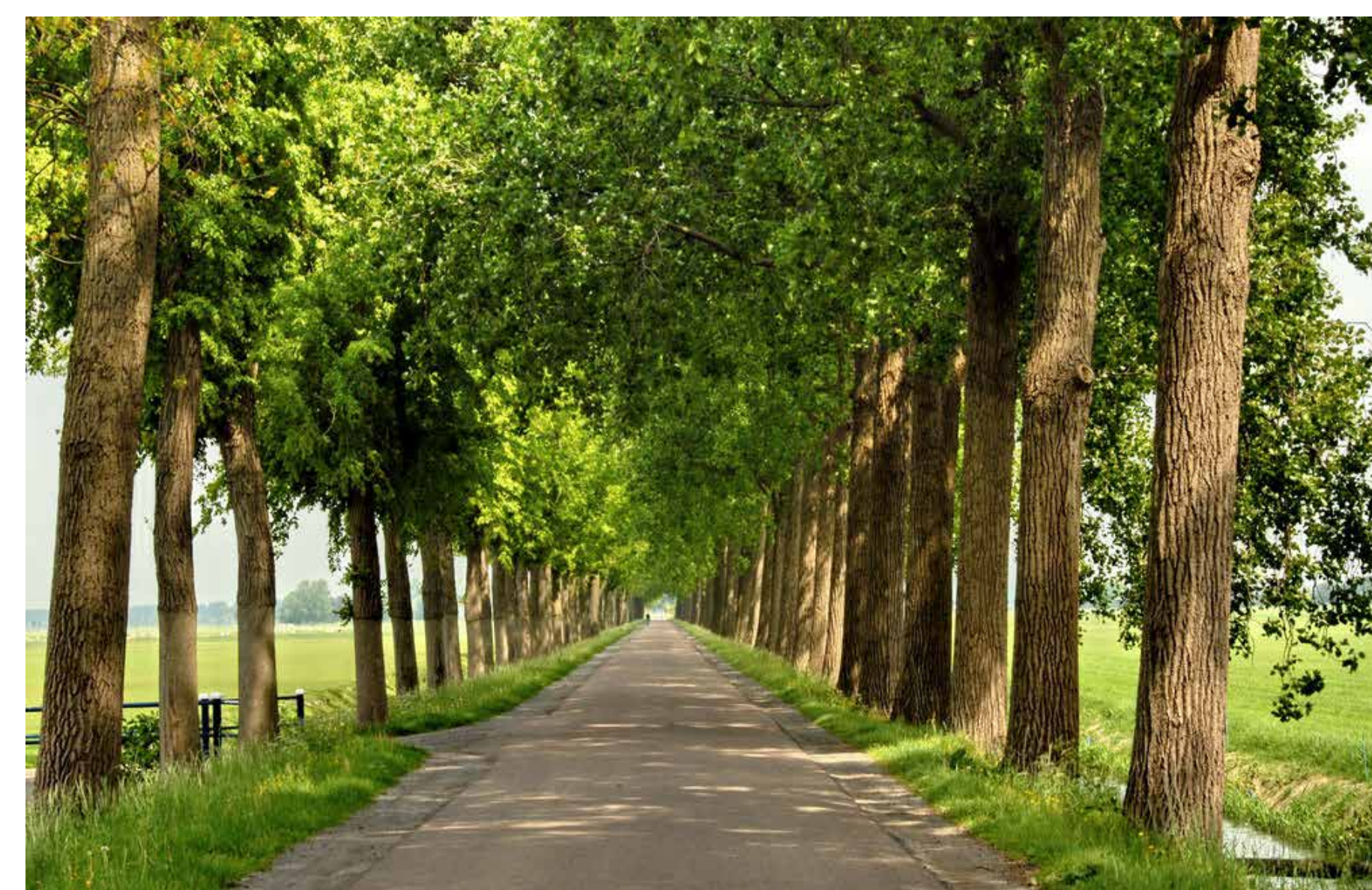
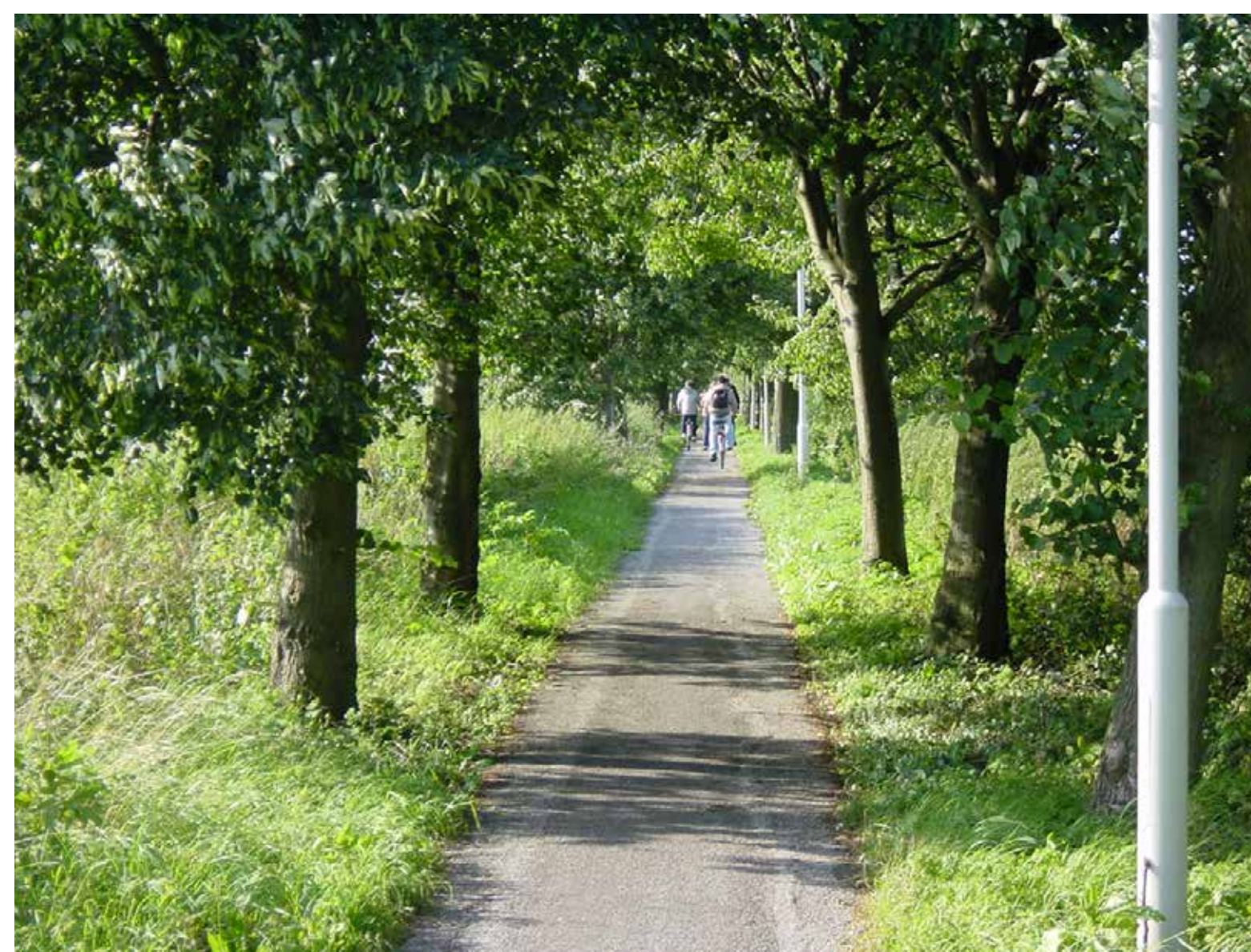
PLAK UW POST-ITS HIER

Groen en ecologie

Ambitie: Natuurinclusief, klimaatadaptief en kindvriendelijk



Natuurinclusief: Verbonden groene houtwallen door het gebied



Verschillende typen houtwallen kruisen elkaar en zorgen voor een verbonden netwerk



Klimaatadaptief



Waterberging voor piekbuien is steeds vaker nodig in Nederland



Verharding kan ook waterdoorlatend zijn: zo voorkom je dat water naar het riool vloeit



In de schaduw is ruimte voor andere biotopen. En het levert ons verkoeling in de zomer!



Natuur-inclusief betekent ook ruimte maken voor lokale flora en fauna in het plangebied



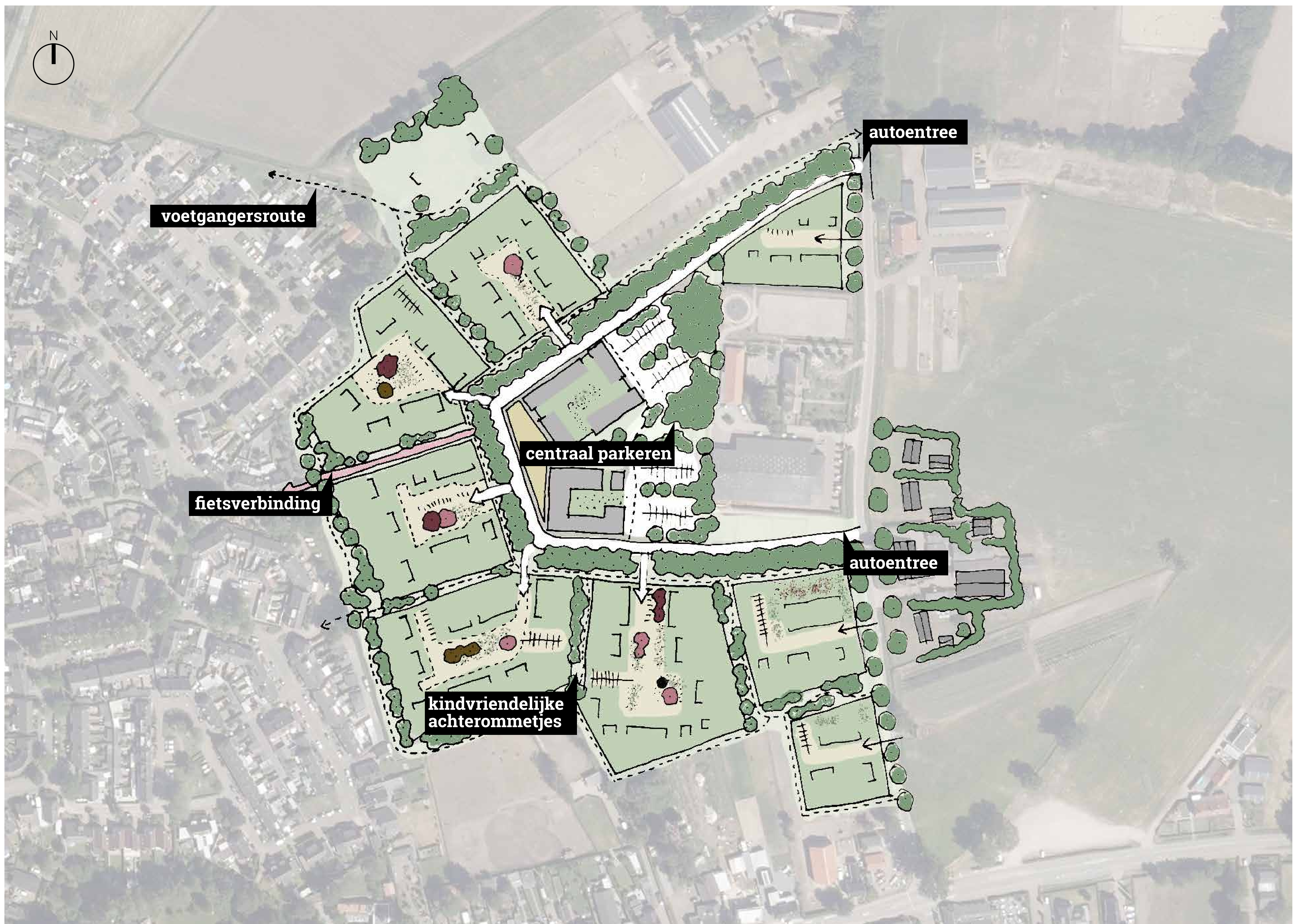
Kindvriendelijk



IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER

Verkeer en mobiliteit

Auto en parkeren



De auto en parkeren



Hoe voorkom je onveilig rijgedrag?



Hoe ver mag de parkeerplaats van het huis liggen?



IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER

Verkeer en mobiliteit

Langzaam verkeer: fietser en voetganger



Goede aansluiting op de omgeving



Oostelvoortjes rand

wandelpaden langs randen Oostelvoortjes



Oostelvoortjes rand



Heiligenboom

Heiligenboom vergroenen



Oostelvoortjes groene as

Netwerk van (achter) ommetjes



elke dag een 20 minuten ommetje is goed voor de gezondheid

naar de speelplaats zonder oversteken



kinderen over straat



je ontmoet elkaar bij de speelplek om de hoek



paden en stoepen los van de weg

Goed bereikbaar met de fiets voorop



losliggend fietspad



auto te gast



kinderen veilig op de fiets naar school

afstanden worden kleiner met een ebike



ebike

IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER

Architectuur en Buurt

Dorps, groen en gemixt



ca. 200 woningen
sociaal - middelduur - duur

- brinkwoningen:
Wonen aan de
centrale brink
- clusters: woningen
gegroepeerd
binnen de
landschappelijke
kamers
- erven: adres aan
Heiligeboom



Gemeenschap
Kleinschalig
Dorps
Buurt
Vriendelijk
Gemoedelijk
Afwisselend
Natuur
Saamhorig
Gevarieerd
Open
Lucht
Hecht
Verbonden
Groen
Ruimte
Authentiek
Karakter
Mensen
Laagbouw
Landelijk
Gezellig
Thuis
Sfeer
Ontmoeten
Vrij



Wonen aan de brink

- De uitstraling is dorps, maar compact: aan de brink ligt het stedenbouwkundig accent van de buurt.
- Woningbouwprogramma: rijwoningen en appartementen.
- De bouwblokken hebben groene binnentuinen, eventueel met kleine eigen tuin.



IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER

Architectuur en Buurt

Dorps, groen en gemixt

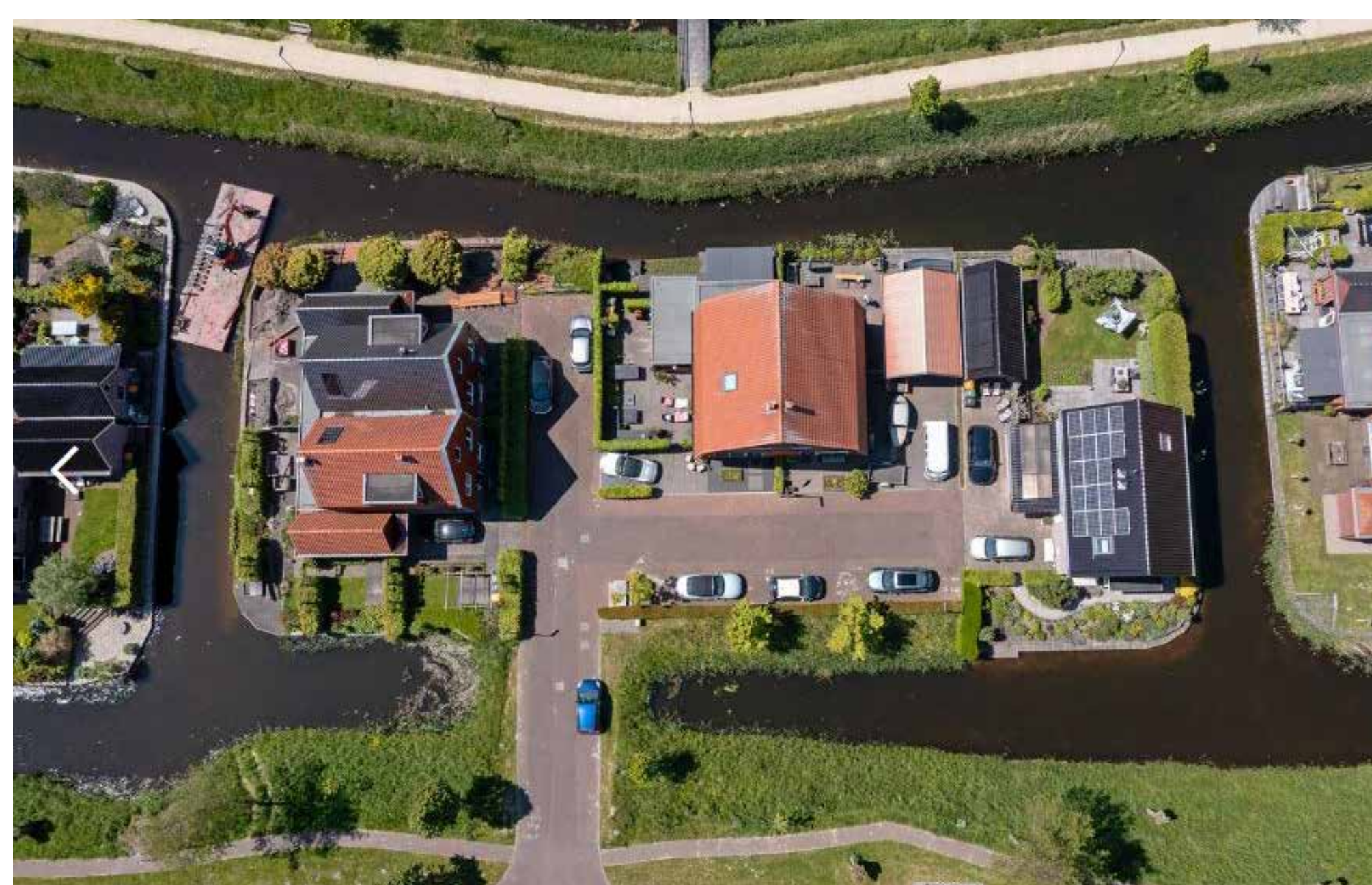
Clusters met kindvriendelijke straten

- De sfeer van de clusters is dorps: denk hierbij aan menselijke schaal, veel groene voortuinen en schuine daken.
- Woningprogramma: Vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen.
- Speelvriendelijke groene straat.
- Elk cluster vormt een eigen buurtje met centrale openbare ruimte.



Informele erven

- De erven zijn gericht op de straat Heiligeboom: dit is hun adres.
- Vanuit de erven zijn er doorkijkjes naar het meer open landschap aan de overzijde van de Heiligeboom.
- De sfeer is informeel, en ligt tussen dorps en boerderij erven in.
- Woningprogramma: Vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen.



IDEE? VRAGEN? TIPS?
PLAK UW POST-ITS HIER